

Kutse piiride kindlakstegemisele ja kättenäitamisele

30 mai 2024

Nimi: Eesti Vabariik, volitatud asutus: Transpordiamet
isikukood/registrikood:
Aadress:
Telefon:
E-post: maantee@transpordiamet.ee

Teostatakse Võru maakond, Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 24 // Mäe-Tamme(46002:003:1531) katastriüksuse jagamine. Teile kuulub piirnev 25212 Meremäe-Petseri tee (46002:003:2061)katastriüksus.

Piiri kindlakstegemise põhjus

Teemaa laius on vastuoluline 25212 Meremäe-Petseri tee, Sireli ja jagatava Petseri tee 24 // Mäe-Tamme katastriüksustel.

Need asjaolud nõuavad piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse Esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid 25212 Meremäe-Petseri tee, Sireli, 4600028 Meremäe-Poksa-Kuigõ tee ja jagatava Petseri tee 24 // Mäe-Tamme katastriüksuste vahelise piiri kindlakstegemisele ning piiride ja piirimärkide kättenäitamisele mis toimub nimetatud katastriüksustel looduses:

Kell: **kokkuleppel**
Kuupäev: **10. juuni 2024**
Asukoht **Võru maakond, Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 24 // Mäe-Tamme katastriüksuse, skeemil toodud piirimärgi nr 1 juures.**

Ilumumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage Mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lisa: Mõõdistatava katastriüksuse piirikirjelduse ja piiri kindlakstegemist selgitava skeemi eelnõu

Maamõõtja sideandmed: Anti Zekker (tegevuslitsents nr. 651 MA-k)
Postiaadress: Võru maakond, Võru linn, Paju tänav 8, 65610
Telefon: 5156108
E-post: anti@geomel.ee

Piirikirjeldus - Petseri tee 24

Piiri-punkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru	sirgjooneline	--	olemasolev	1
2	metalltoru	sirgjooneline	--	paigaldatud	1
3	metalltoru	sirgjooneline	--	paigaldatud	2
4	metalltoru	sirgjooneline	--	paigaldatud	2
24	metalltoru	sirgjooneline	--	paigaldatud	--
18	nurkraud	sirgjooneline	--	olemasolev	--
19	metalltoru	sirgjooneline	--	taastatud	--
20	metalltoru	sirgjooneline	--	paigaldatud	--
21	analüütiline punkt	sirgjooneline	--	--	--
22	metalltoru	sirgjooneline	--	paigaldatud	--
23	metalltoru	sirgjooneline	--	olemasolev	--

Piirikirjeldus - Mäe-Tamme

Piiri-punkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
18	nurkraud	sirgjooneline	--	olemasolev	--
24	metalltoru	sirgjooneline	--	paigaldatud	--
4	metalltoru	teemaa serv*	*piir kulgeb 5m tee teljest	paigaldatud	2
5	piirimärk paigaldamata	sirgjooneline	--	--	3
6	piirimärk paigaldamata	sirgjooneline	--	--	3
7	piirimärk paigaldamata	sirgjooneline	--	--	3
8	piirimärk paigaldamata	sirgjooneline	--	--	3
9	piirimärk paigaldamata	teemaa serv*	*piir kulgeb 5m tee teljest	--	3
10	teemaa serva punkt	sirgjooneline	--	--	--
11	piirikivi	sirgjooneline	--	korrastatud	--
12	metalltoru	sirgjooneline	--	taastatud	--
13	metalltoru	sirgjooneline	--	olemasolev	--
14	metalltoru	sirgjooneline	--	olemasolev	--
15	metalltoru	sirgjooneline	--	taastatud	--
16	piirimärk paigaldamata	sirgjooneline	--	--	--
17	piirimärk paigaldamata	sirgjooneline	--	--	--

Märkused:

Piirimärgiks nr 11 olevale piirikivile on puuritud tsentriauk.

Piirimärk nr 12 on taastatud varasema Mäe-Tamme katastriüksuse piiriandmete alusel.

Piirimärk nr 15 on taastatud kõige viimasena registreeritud Petseri tee 20 // Juhani katastriüksuse piiriandmete alusel.

Piirimärgiks nr 18 on varasema metalltoru asemel nurkraud.

Piirimärk nr 19 on taastatud kõvera metallist aiaposti vundamendi kõrvale varasema Mäe-Tamme katastriüksuse piiriandmete alusel.

Piirimärgid nr 20 ja 22 on paigaldatud mõlemale poole suureks kasvanud puud kuna endise piirimärgi asukoht tuleb keset puud.

Analüütiliseks punktiks nr 21 on varasema Mäe-Tamme katastriüksuse piiriandmete järgne punkt keset suureks kasvanud puud.

Piirimärk nr 24 on paigaldatud koostatud Maakorralduskava alusel.

Piiride kindlakstegemine:

1) Põhjus:

katastriüksuse mõõdistamisel selgus, et samaaegselt vormistatud 25212 Meremäe-Petseri tee, Sireli ja varasema Petseri tee 24 // Mäe-Tamme katastriüksustel on vastuoluline teemaa laius.

Selgitus:

Sireli ja varasema Petseri tee 24 // Mäe-Tamme katastriüksustel (registreeritud 2000 aastal) kulgeb piir 7m tee teljest. 2001 aastal registreeritud 25212 Meremäe-Petseri tee katastriüksusel on teemaa laiuseks 6,5m tee teljest (kokku 13,5m). Olemasolev kolme katastriüksuse ühine piirimärk nr 1 (praeguse mõõdistuse numeratsioon) asub tee teljest 6,5m kaugusel ja varasema Petseri tee 24 // Mäe-Tamme katastriüksuse looduses tähistamata ida poolse teemaa serva punkti (praeguse mõõdistusega paigaldatud piirimärk nr 2) kaugus on 6,68m. Kuna piiripunktide kauguste erinevus tee teljest võrreldes varasemate mõõdistustega on ca 0,5m, siis võib oletada, et antud kohas on teekatendi uuendamisega tee teljoon natukene muutunud ja võib ka hilisemalt muutuda. Piiripunkti nr 2 asukohas on kohaliku tee üleminek riigiteele lehtrikujuline ja õiget kohaliku tee telje asukohta on raske määratleda ning selle pärast on aluseks võetud varasema mõõdistusega määratud piiripunkti koordinaat.

Tulemus:

Käesolevaga tehakse ettepanek 25212 Meremäe-Petseri tee, Sireli ja Petseri tee 24 katastriüksuste omanikele jätta piirimärk nr 1 oma endisele asukohale 6,5m kaugusele tee teljest ja arvestada seda piirimärki ühiseks piirikäänupunktiks.

Tulemus:

Käesolevaga tehakse ettepanek 25212 Meremäe-Petseri tee, 4600028 Meremäe-Poksa-Kuigõ tee ja Petseri tee 24 katastriüksuste omanikele arvestada varasema Petseri tee 24 // Mäe-Tamme katastriüksuse piiriandmete järgsesse asukohta paigaldatud metalltoru piiripunktis nr 2 (asub riigitee teljest 6,68 ja kohaliku tee teljest 6,09m kaugusel) ühiseks piirikäänupunktiks.

Tulemus:

Käesolevaga tehakse ettepanek 25212 Meremäe-Petseri tee ja Petseri tee 24 katastriüksuste omanikele arvestada piiri kulgemist piiripunktide nr 1 ja 2 vahel sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti.

2) Põhjus:

katastriüksuse mõõdistamisel selgus, et Petseri tee 24 katastriüksust piirav aed on osaliselt kohaliku tee teemaa sees.

Selgitus:

Vörkaia lõunapoolne ots on 1,3m ulatuses teemaa sees. Teemaa laius antud kohas on 5m tee teljest. Piirimärk nr 2 on paigaldatud varasemaid piiriandmeid ja olemasolevat vana aeda arvestades. Piirimärk nr 4 on paigaldatud tee käänupunkti 5m kaugusele tee teljest.

Tulemus:

Käesolevaga teen ettepaneku, et antud tööga vörkaia otsaposti ligidale paigaldatud piirimärk nr 3 jääks tähistama ühist piirikäänupunkti Petseri tee 24 ja 4600028 Meremäe-Poksa-Kuigõ tee katastriüksustel ning piir kulgeb piiripunktide 2-3-4 vahel sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti.

3) Põhjus:

katastriüksuse mõõdistamisel selgus, et teede ristumiskoht on lehtrikujuline ja ühest tee telgjoont ei ole võimalik määratleda.

Selgitus:

Esmasel Petseri tee 24 // Mäe-Tamme katastriüksuse mõõdistamisel on teede ristumiskoht olnud väiksema kaarega kui praegu ja ei ole tagatud, et antud teede ristumiskoha laindus ka hilisemalt samasse kohta jääb.

Tulemus:

Käesolevaga määrasin piiri kulgema piiripunktide nr 5-6-7-8-9 vahel sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti. Punktid on arvestuslikud 2,5m kaugusel tee katendi servast (punktid nr 5 ja 9 on 5m tee teljest). Maaomaniku Agrofond OÜ, juhatuse liige Lehar Lindre taotlusel jäetakse piirimärgid antud punktidesse paigaldamata, sest need takistavad maa põllumajanduslikku kasutamist.

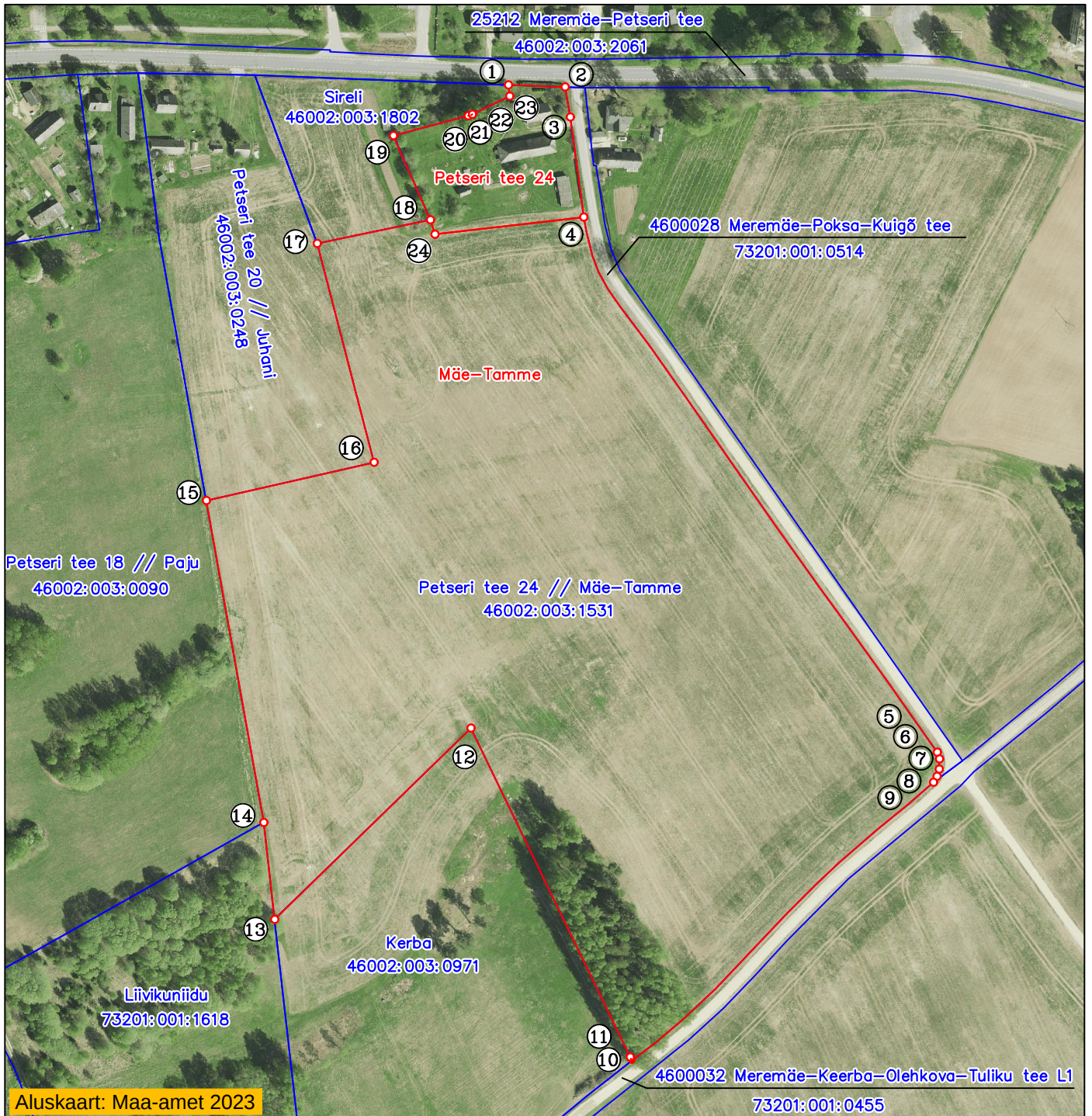
Asjaosaliste märkused ja taotlused:

Piirimärgid nr 16 ja 17 on maastikul hävinenud ja maaomaniku Agrofond OÜ, juhatuse liige Lehar Lindre taotlusel jäetakse piirimärgid paigaldamata, sest need takistavad maa põllumajanduslikku kasutamist ning koordinaatideks on kõige viimasena registreeritud Petseri tee 20 // Juhani katastriüksuse koordinaadid.

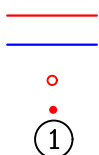
Allkirjad:

Piiri ja piiripunktide skeem

piiriprotokoll nr LY2312134597
lisa 1



Leppemärgid:



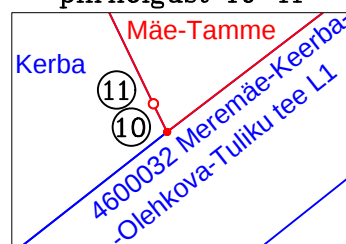
mõõdistatava katastriüksuse piir
registreeritud katastriüksuse piir
tähistatud piiripunkt või piirimärk paigaldamata
tähistamata piiripunkt
piiripunkti number

Allkirjad:

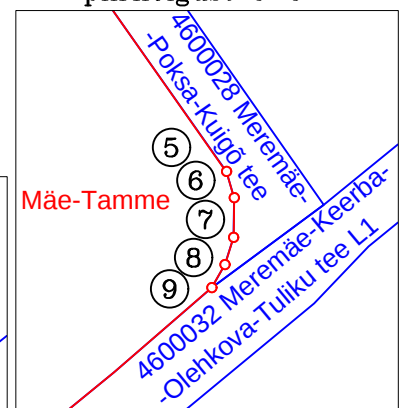
Väljavõtte
piirilõigust 20–22



Väljavõtte
piirilõigust 10–11

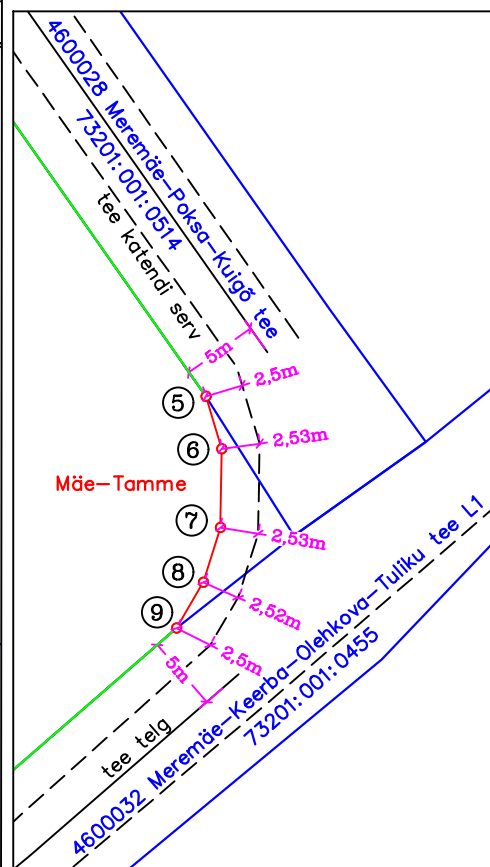
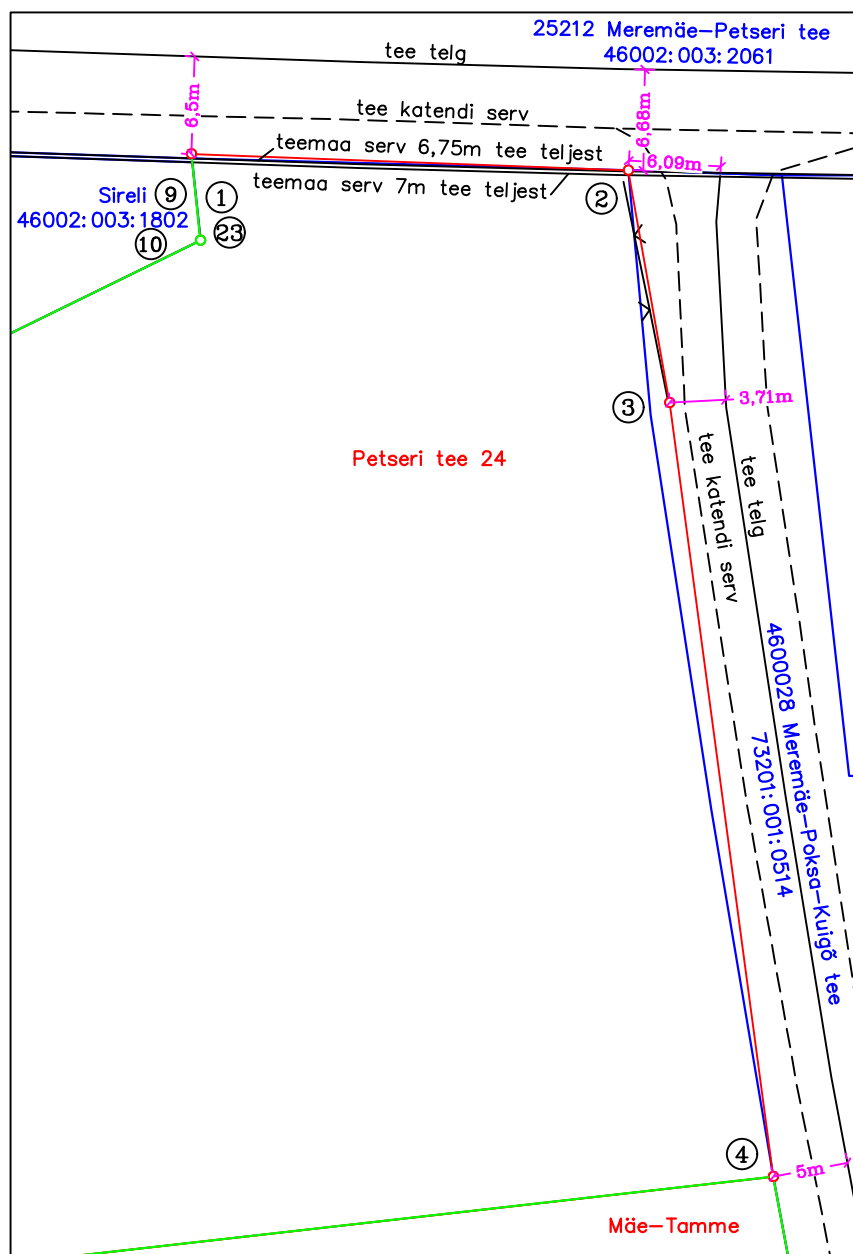


Väljavõtte
piirilõigust 5–9



Piiri kindlakstegemist selgitav skeem

piiriprotokoll nr LY2312134597
lisa 2



Leppemärgid:

- kindlaks tehtud katastriüksuse piir
- maakorraldustoimingus osaleva katastriüksuse muu piir
- katastrikaardil olev katastriüksuse piir
- o tähistatud piiripunkt
- ① piiripunkti number
- ↔ 13,19m ↔ joonepikkus

Allkirjad: